

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 22

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 145,2 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

32 033

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 647	17 805	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 598	19 598
			2.банк.1,5%	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 199	2 759		3 474	3 474
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 847	20 564		23 463	23 463
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	2 999	2 586		2 999	2 999
Водоотведение	3 116	2 687		3 116	3 116
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 115	5 273		6 115	6 115
итого по жилищным и коммунальным услугам	29 961	25 837		29 577	29 577
пени	229	198			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	30 190	26 035		29 577	29 577
Сумма переплаты (задолженности)					-3 543
процент оплаты арендаторы		86,24			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					28 490

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Горького д. 22**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 145,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

32033

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	Уборка снега с кровли	1 095
февраль	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	Изготовление и установка металлического козырька	12 378
март	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
апрель	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
май	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
июнь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*1,78 руб/мес.	258,456
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
июль	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
август	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
сентябрь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
ноябрь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
декабрь	управление многоквартирным домом 145,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	363
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	107
	Итого:	19 598